

Esitykset käsiteltäväksi Kuivaniemen Osakaskunnan vuosikokouksessa 2022

#### TOIMIVALLAN YLITYS TIIRONKARINNIEMEN VESIJÄTÖN LUNASTUSASIASSA

Kuivaniemen osakaskunnalla on voimassa oleva osakasten kokouksen päätös vuodelta 2019, että Tiironkarinniemessä Karinleton kohdalla oleva lunastettavaksi haettu vesijättöalue 2 jätetään osakaskunnalle virkistysalueeksi. Maanmittaustoimituksessa alue jäi osakaskunnalle. Valituksen johdosta asiaa on käsitelty maa- oikeudessa. Siltä osin kuin maa- oikeudessa ja muussa asian käsittelyssä ei ole toimittu osakaskunnan päätöksen mukaisesti on ylitetty toimivalta.

Esitys:

1. Osakasten kokous ei hyväksy toimivallan ylitystä ja vaatii asiassa vastuussa olevia vastaamaan mahdollisista haitoista osakaskunnalle.

**HOITOKUNNAN VASTAUS:** Kyse on oikeudellisesta asiasta, jonka ainoa oikea käsittelypaikka on Oulun käräjäoikeus. HOITOKUNTA ESITTÄÄ, että lunastusasiasta annetaan selvitys vuosikokoukselle siitä lähtien, kun se on tullut osakaskunnan käsiteltäväksi 2019 - 2021.

2 Osakasten kokous vaatii toimenpiteitä Tiironkarinniemen kyseisen vesijättöalueen käytön mahdollistamiseksi osakaskunnan yhteisenä alueena, mikäli se on vielä mahdollista.

**HOITOKUNNAN VASTAUS:** Maa- oikeus palautti asian takaisin maanmittaustoimitukseen, jolloin asia on kesken ja osakaskunta ei voi toimia asiassa. Maa- oikeuden lainvoimaisen päätöksen nojalla hakijalla oikeus lunastaa alue. HOITOKUNTA ESITTÄÄ, ETTEI ASIAA KÄSITELLÄ YLEISESSÄ KOKOUKSESSA.

3. Annetaan selvitys oikeudenkäyntikuluista, jotka liittyvät Tiironkarinniemen vesijättöalueen 2 maa- oikeuden käsittelystä, mahdollisista sopimuksista ja muista kuluista osakaskunnalle maa- oikeuden käsittelyn alettua.

**HOITOKUNNAN VASTAUS:** Koska osakaskunta hävisi kanteensa Oulun maa- oikeudessa em. asiaan koskien (Kansliapäätös 19.11.2021 Dnro M 20/22258), määräsi tuomari maksamaan osakaskunnan vastapuolen oikeudenkäyntikuluja yhteensä: 4 757,52 euroa. Asiaan ei liity mitään sopimuksia. Osakaskunta on maksanut oikeudenkäyntiin osallistuvien osakkaitensa matkakulut valtion matkustussäännön mukaisesti yhteensä jäsenelle 1 (20 + 50 + 70,4) = 140,4 € ja jäsenelle 2 vastaavasti 140,4 €.

28.2.2022

Raimo Ollikainen

3.4.2022

Hoitokunta