



KUIVANIEMEN OSAKASKUNTA / HOITOKUNTA

Vuosikokoukselle esitetyt kysymykset ja hoitokunnan suositukset ja vastaukset niihin perusteluineen

Sisällysluettelo

Esitys 1:.....	2
Esitys 2:.....	2
Esitys 3:.....	3
Esitys 4:.....	4
Esitys 5.....	5
Esitys 6.....	5
Esitys 7.....	5
Esitys 8:.....	6
Esitys 9:.....	6



KUIVANIEMEN OSAKASKUNTA / HOITOKUNTA

Esitys 1: Osakaskunnan hoitokunta oikeutetaan tekemään maakauppoja (erityisesti vesijättöihin liittyen) 10 000 m²:iin asti Kuivaniemen Osakaskunnan omistamilla maa-alueilla.

ja mikäli esitys 1 ei hyväksytä, niin

Esitys 2: Xx:t haluaa lunastaa noin 300 neliön vesijätön hintaan 1,2 €/m², jolloin kauppahinnaksi muodostuu 360 euroa. Lisäksi ostaja vastaa kaikista muista kauppaan liittyvistä kuluista, joten kauppasumma tulee kokonaisuudessaan osakaskunnan käyttöön. Xx:t varaavat kuitenkin oikeuden neuvotella maakaupan hinnasta osakaskunnan vuosikokouksessa, mikäli tarvetta ilmenee.

OSAKASKUNNAN HOITOKUNNAN KANTA ESITYKSIIN 1 JA 2:

Osakaskunta suosittaa äänin **2 Kyllä** (VPj:n kanta ratkaisi), 2 Ei ja 2 tyhjää, että **vain esitys 1 hyväksytään.**

Perusteet: suora maakauppa on vain yksi lisämahdollisuus hoitaa maanmyyntiasioita osakaskunnan puolelta, ja joka mahdollisesti lisää osakaskunnalle saatavia tuloja maakaupoista. Hoitokunta edellyttää, että ostaja vastaa kaikista maakauppaan liittyvistä kustannuksista – myös mahdollisista Osakaskunnalle aiheutuvista kustannuksista.



KUIVANIEMEN OSAKASKUNTA / HOITOKUNTA

Esitys 3: KUIVANIEMEN OSAKASKUNNAN OSALLISTUMINEN KAAKKURINIEMEN SATAMAN RAKENTAMISEEN/MUUTOS OSAKASKUNNAN PÄÄTÖKSEEN 1.4.2017 § 15.

Kuivaniemen osakaskunta on varannut omista rahavaroistaan 40 000 €:n avustuksen maksettavaksi Myllykankaan kyläyhdistys ry:lle Kaakkuriniemen pienvenesataman aallonmurtajan rakentamiseen.

Myllykankaan kyläyhdistys ry esittää Kuivaniemen osakaskunnalle, että osakaskunta muuttaa 1.4.2017 tehtyä päätöstä siten, että sataman aallonmurtajahankkeeseen myönnetty 40 000 euron rahoitus muutetaan osallistumiseksi Kaakkuriniemen sataman rakentamiseen koskien kaikkia sataman rakentamiseen kuuluvia asioita niiltä osin, kuin Myllykankaan kyläyhdistys ry on hankkeen/hankkeiden toteuttajana. Ehdoksi esitetään, että hankkeeseen/hankkeisiin saadaan vähintään 50 % Leader-rahoitusta.

Esitetään myös, että varatut 40 000 euroa kirjataan selkeästi kirjanpidossa erikseen Kaakkuriniemen satamaan varattuna summana ja että päätös on voimassa 31.12.2027 saakka.

OSAKASKUNNAN HOITOKUNNAN KANTA ESITYKSEEN 3:

Osakaskunta suosittaa äänin **5 Kyllä**, 0 Ei ja 1 tyhjää, että **esitys 3 hyväksytään**.

Perusteet: Osakaskunnan vuosikokouksien päätöksissä on alue vuokrattu Myllykankaan kyläyhdistykselle ja heille on jo aikaisemmin varattu hankkeeseen 40 000 euroa. Hoitokunta edellyttää, että aallonmurtajan rakentamisesta on lin kunta tehnyt asianmukaiset päätökset ja aallonmurtajan valmiusaste on yli 70 %, jolloin Osakaskunta maksaa rahaa pyyntöjen mukaisesti laskuja/muita perusteluja vastaan em. hankkeen suorittamiseen. Ehdoton takaraja maksuille on 31.12.2027, jonka jälkeen rahat tai osarahoista vapautuu osakaskunnan käyttöön.



KUIVANIEMEN OSAKASKUNTA / HOITOKUNTA

Esitys 4: Miten toteutetaan osakkaan oikeus tutustua osakaskunnan kirjanpitoon ja muihin osakaskunnan toimintaan liittyviin asiakirjoihin ja asiakirjojen sijoittaminen muualle kuin yksityiskoteihin.

OSAKASKUNNAN HOITOKUNNAN KANTA ESITYKSEEN 4:

Osakaskunta suosittaa äänin **3 Kyllä**, 2 Ei ja 1 tyhjää, että **esitys 4 hylätään**.

Perusteet: arkistoinnille on varattu tila Kuivaniemitalolta ja arkistoitikaapit on ostettu. Arkistointi suoritetaan asiaan kuuluvien vaatimusten mukaisesti 31.5.2019 mennessä, jonka jälkeen osakkailla on oikeus tutustua arkiston sisältöön tehtyjen arkistointisääntöjen mukaisesti.



KUIVANIEMEN OSAKASKUNTA / HOITOKUNTA

Esitys 5. Kuivaniemen Osakaskunnan kaikki rahat jaetaan osakkaiden kesken.

tai vaihtoehtoisesti

Esitys 6. Kuivaniemen Osakaskunta varaa rahaa kuivajokisuun väylähankkeen jatkotoimenpiteisiin ja virkistyskäyttömahdollisuuksien parantamiseen 50000 €. Väylähankkeen jatkotoimenpiteitä ovat jokisuun hiekkapankin ruoppaus, väylän kunnostusruoppauksen jatkotoimenpiteet väylää syventäen ja leventäen, sekä Kaikkolanrannan veneenlaskupaikan siistiminen, maisemointi ja käyttömahdollisuuksien monipuolistaminen ja parantaminen

OSAKASKUNNAN HOITOKUNNAN KANTA ESITYKSIIN 5 JA 6:

Osakaskunta suosittaa äänin **4 Kyllä**, 1 Ei ja 1 tyhjää, että **vain esitys 6 hyväksytään**.

Perusteet: rahojen jakaminen osakkaiden kesken on erittäin työläs toimenpide ja sen kustannukset tulee olemaan osakaskunnalle huomattavat, koska se joudutaan antamaan ulkopuolisen tahon tehtäväksi, jotta osakkaiden oikeusturva ei vaarannu. Hoitokunnan mielestä rahaa (50 000 €) on järkevää käyttää esityksen mukaisesti osakaskunnan vesi- ja maa-alueiden kunnostamiseen ja virkistysmahdollisuuksien parantamiseen, jolloin hyöty jakaantuu tasaisesti osakkaiden kesken.

Esitys 7. Selvitetään, onko hoitokunnan jäsen xx käyttänyt osakaskunnan rahoja väärin perusteiden ilman hoitokunnan etukäteen antamaa rahankäyttölupaa. Mikäli rahan käyttöön ei ole ollut lupaa, veloitetaan hoitokunta perimään rahat takaisin.

OSAKASKUNNAN HOITOKUNNAN KANTA ESITYKSEEN 7:

Osakaskunta suosittaa äänin **4 Kyllä**, 0 Ei ja 2 tyhjää, että esitys **7 hylätään**.

Perusteet: Kysymys tarkoittaa suurella todennäköisyydellä Iin Pohjatutkimus ja mittauspalvelu Oy:ltä 2334,70 € suuruista laskua, joka perustuu data-aineiston käsittelyyn liittyen vuoden 2017 ruoppauksen kulkuun. Asian selvittäminen annettiin hoitokunnan tehtäväksi vuosikokouksessa 2018. Hoitokunnan 30.4.2018 pidetyn kokouksen pöytäkirjaan on yksimielisesti merkitty seuraavasti: "Muistitikku luovutettiin kokouksessa xx:lle, joka selvittää Iin pohjantutkimus Oy:n kanssa datan avauksesta luettavaan muotoon". Kyseinen lasku on seurausta em. toimenpiteiden suorittamisista. Hoitokunta korostaa, että se on tulevaisuudessa huolellisempi toimeksiannoissaan ja pyytää niistä aina kustannusarvion etukäteen hyväksyttäväksi, ettei tämänkaltaisia tilanteita enää pääse syntymään.



KUIVANIEMEN OSAKASKUNTA / HOITOKUNTA

Esitys 8: RUOPPAUS 2017 otetaan käsiteltäväksi, koska jos xx:ltä saadaan lisätietoa Hoitokunnan kokouksessa em. asiasta.

OSAKASKUNNAN HOITOKUNNAN KANTA ESITYKSEEN 8:

Osakaskunta suosittaa äänin **3 Kyllä**, 2 Ei ja 1 tyhjää, että **esitys 8 hylätään**.

Perusteet: Xx ei osallistunut hoitokunnan kokoukseen, jossa asiaa käsiteltiin ja hän ei aikonut osallistua myöskään vuoden 2019 vuosikokoukseen. Xx:ltä saadun kirjallisen raportin mukaan ei voida aukottomasti osoittaa, että vuoden 2017 ruoppauksessa olisi tapahtunut merkittäviä huolimattomuuksia, jotka voisivat johtaa oikeudellisiin jatkoseuraamuksiin ja vahingonkorvauksiin Osakaskunnalle. Lisäksi Osakaskunta on jo asiaa vuoden 2018 vuosikokouksessa käsitellyt ja hyväksynyt ruoppauksesta tulleet kustannukset. Ruoppauksesta on myös laadittu erillinen selvitys "Vastaukset Antero Miettusen Kuivaniemen osakaskunnan vuosikokoukseen osoitettuun kirjeeseen", jonka sisältö myös hyväksyttiin vuosikokouksessa 2018. Hoitokunta katsoo, että asia on nyt loppuun käsitelty Osakaskunnan puolesta ja suosittaa, että jos joku osakas tai osakkaat haluavat jatkaa asiankäsitelyä oikeudessa, niin Kuivaniemen Osakaskunta ei enää ole osapuoli asiassa eikä osallistu kenenkään osapuolen kustannuksiin.

Esitys 9: Sihteeri / kirjanpitoon liittyvät asiat.

OSAKASKUNNAN HOITOKUNNAN KANTA ESITYKSEEN 9:

Osakaskunta suosittaa äänin **3 Kyllä**, 2 Ei ja 1 tyhjää, että **esitys 9 hylätään**.

Perusteet: Esitys ei sisällä kysymystä, johon hoitokunta voi ottaa kantaa. Asiasta voidaan vuosikokouksessa keskustella, mutta päätöksiä ei asian suhteen voida tehdä, koska esitys ei sisällä selkeää kysymystä, jonka perusteella Osakaskunnan osakkaat olisivat voineet oman mielipiteensä muodostaa, ja samalla päättää osallistua vai eikö osallistua vuosikokoukseen. Asiassa voidaan kyllä ohjeistaa hoitokuntaa.